

Số: /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định việc sử dụng ngân sách địa phương để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

I. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định chi tiết điều, khoản, điểm được giao văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên.*”;

Tại điểm đ khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa quy định: “*Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định sử dụng ngân sách địa phương thực hiện các nội dung quy định tại điểm c khoản này và ban hành trình tự, thủ tục thực hiện quy định tại khoản này.*”.

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về quy định việc sử dụng ngân sách địa phương để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa là cần thiết và phù hợp với pháp luật hiện hành.

2. Căn cứ pháp lý

- Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;
- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách nhà nước;

II. Kết cấu và nội dung chính của Nghị quyết

Nghị quyết về quy định việc sử dụng ngân sách địa phương để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, được xây dựng gồm 04 điều, cụ thể:

1. Điều 1. Phạm vi điều chỉnh: Áp dụng Đối với dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai và có quy mô từ 300 ha trở lên.

2. Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (sau đây gọi tắt là Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường).

- Các đối tượng khác có liên quan tới việc lập, sử dụng ngân sách nhà nước tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Điều 3. Quy định nội dung sử dụng ngân sách nhà nước thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

a) Đơn vị đầu mối thực hiện:

- Trên cơ sở danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về đất đai triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất.

- Ngân sách địa phương bố trí kinh phí để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất. Hàng năm, ngân sách cấp tỉnh bổ sung kinh phí cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, bổ sung có mục tiêu cho ngân sách huyện Cam Lâm để thực hiện nhiệm vụ.

- Kinh phí được bổ sung theo tiến độ thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

b) Nguồn kinh phí thực hiện:

- Nguồn thu tiền sử dụng đất ngân sách địa phương;

- Từ nguồn 70% tăng thu ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho ngân sách địa phương theo cơ chế chính sách, đặc thù;

- Từ nguồn phân bổ tăng thêm 45% số chi tính theo định mức dân số theo các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước;

- Nguồn phát hành trái phiếu chính quyền địa phương;

- Nguồn tài chính hợp pháp của địa phương.

Kinh phí thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được hạch toán vào nhiệm vụ chi thường xuyên.

c) Công tác quyết toán: Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện quyết toán theo quy định của Luật Ngân sách Nhà nước, Luật đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

4. Điều 4. Tổ chức thực hiện.

III. Quá trình xây dựng Nghị quyết

Sở Tài chính có Công văn số /STC-QLG ngày /8/2022 về việc đề nghị tham gia ý kiến về dự thảo Nghị quyết về quy định việc sử dụng ngân sách địa phương để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, đề nghị các Sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, cho ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo.

Sau khi tổ chức lấy ý kiến và đồng thời đăng các dự thảo trên cổng thông tin của tỉnh để tổ chức lấy ý kiến rộng rãi các tổ chức, cá nhân trong tỉnh, Sở Tài chính đã nhận được... ý kiến tham gia, đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình và gửi hồ sơ đề Sở Tư pháp thẩm định.

Tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn ..., Sở Tài chính hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc ban hành Nghị quyết về quy định việc sử dụng ngân sách địa phương để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết về quy định việc sử dụng ngân sách địa phương để thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa)

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- Các ban HĐND tỉnh;
- CVC UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT;
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hữu Hoàng

